

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHÁCH SẠN ĐÔNG Á



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/03/2017

ĐVT: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		147,017,759,704	54,718,845,078
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2,083,384,431	2,577,504,896
Tiền	111	V.1	2,083,384,431	2,577,504,896
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	0	0
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		129,521,049,199	39,148,764,425
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	76,909,460,802	26,587,401,305
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	60,000,000	3,538,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	52,551,588,397	12,557,825,120
IV. Hàng tồn kho	140		11,972,392,257	5,791,778,071
1. Hàng tồn kho	141	V.6	11,972,392,257	5,791,778,071
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,440,933,817	7,200,797,686
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	391,598,341	477,441,508
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,987,335,541	6,659,162,355
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13b	61,999,935	64,193,823
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		584,514,003,998	664,581,849,009
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
II. Tài sản cố định	220		553,388,641,984	630,368,113,709
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	544,344,028,775	563,372,272,697
<i>Nguyên giá</i>	222		579,753,616,190	594,525,761,645
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(35,409,587,415)	(31,153,488,948)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	9,044,613,209	66,995,841,012
<i>Nguyên giá</i>	228		10,427,360,000	68,277,360,000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(1,382,746,791)	(1,281,518,988)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	283,500,000	47,250,000
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		283,500,000	47,250,000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		30,841,862,014	34,166,485,300
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	30,795,368,283	34,128,894,416
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.11	46,493,731	37,590,884
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		731,531,763,702	719,300,694,087

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 31/03/2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		349,815,063,777	342,493,771,453
I. Nợ ngắn hạn	310		119,078,330,441	88,891,049,229
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	42,988,192,011	32,812,008,388
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		88,355,000	262,800,844
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	7,026,301,608	5,802,469,656
4. Phải trả người lao động	314		661,848,003	619,129,849
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	290,330,324	414,936,145
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15a	516,759,558	886,193,285
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	4,680,643,720	2,372,881,283
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	62,825,900,217	45,720,629,779
II. Nợ dài hạn	330		230,736,733,336	253,602,722,224
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	1,501,400,000	1,539,500,000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	229,235,333,336	252,063,222,224
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		381,716,699,925	376,806,922,634
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	381,716,699,925	376,806,922,634
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		342,000,000,000	342,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		342,000,000,000	342,000,000,000
2. Lợi nhuận chưa phân phối	420		39,716,699,925	34,806,922,634
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		34,806,922,634	5,151,188,777
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4,909,777,291	29,655,733,857
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		731,531,763,702	719,300,694,087

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I Năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I	Quý I
			Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	59,110,428,794	37,231,820,364
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	59,110,428,794	37,231,820,364
3. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	44,897,733,505	24,197,118,328
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		14,212,695,289	13,034,702,036
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	2,314,374	1,134,617
6. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.5	6,392,474,289	5,792,493,112
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,392,474,289	5,792,493,112
7. Chi phí bán hàng	25	V.6a	183,596,867	270,970,117
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.6b	958,544,716	707,480,030
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6,680,393,791	6,264,893,394
10. Thu nhập khác	31	V.7	0	892,830,019
11. Chi phí khác	32	V.8	528,746,433	341,066,101
12. Lợi nhuận khác	40		(528,746,433)	551,763,918
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6,151,647,358	6,816,657,312
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9	1,250,772,914	1,426,846,176
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.10	(8,902,847)	(11,786,408)
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4,909,777,291	5,401,597,544
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	143.56	466.63
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	143.56	466.63

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: đ

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý 1 Năm 2017	Quý 1 Năm 2016
I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1 Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	59,577,314,811	44,137,993,855
2 Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(49,460,613,002)	(18,216,157,108)
3 Tiền chi trả cho người lao động	03	(1,889,710,884)	(1,054,251,415)
4 Tiền lãi vay đã trả	04	(6,734,996,776)	(6,087,207,314)
5 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(200,000,000)	(6,041,400)
6 Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	8,147,724,976	2,464,536,803
7 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(47,030,035,514)	(15,895,230,961)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(37,590,316,389)	5,343,642,460
II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1 Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(2,033,500,000)	(60,125,000,000)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	44,850,000,000	3,600,000,000
5 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2,314,374	1,134,617
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	42,818,814,374	(56,523,865,383)
III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2,000,000,000
2 Tiền thu từ đi vay	33	101,704,832,556	87,101,582,575
3 Tiền trả nợ gốc vay	34	(107,427,451,006)	(21,086,024,404)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(5,722,618,450)	68,015,558,171
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(494,120,465)	16,835,335,248
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2,577,504,896	1,708,884,533
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	2,083,384,431	18,544,219,781

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Đông Á được thành lập trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Thanh Tùng. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Đông Á được đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á theo Quyết định số 48/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 20/10/2015 của Đại hội đồng cổ đông. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600349907 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2003, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 03/8/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp.

Trụ sở chính: Phòng C301 tầng 3, tòa nhà Trung tâm thương mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/3/2017 là **342.000.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi hai tỷ đồng).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017, lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là cho thuê tài sản, dịch vụ lưu trú ngắn ngày và bán hàng hoá.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

4. Cấu trúc doanh nghiệp

4.1. Danh sách các công ty con

Tại ngày 31/3/2017, Công ty có một (01) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

- Tên Công ty: Công ty TNHH Đông Á Nha Trang.
- Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201676934, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Địa chỉ: 04 Tôn Đản, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Vốn điều lệ: 76.000.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ đồng).
- Vốn thực góp tại 31/3/2017: 0 đồng.

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

II- NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (đ).

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng khế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí lương và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất thực hiện xây lắp các công trình xây dựng cơ bản dở dang.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

5.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

5.2. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

5.3. Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (tiếp theo)**

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	21 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	15 - 50 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 - 10 năm
Quyền sử dụng đất	9 - 46 năm
Phần mềm máy tính	5 năm
Tài sản cố định khác	40 năm

6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm: chi phí xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng công trình.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

8. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nợ phải trả cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Trong chi tiết từng đối tượng phải trả, tài khoản này phản ánh cả số tiền đã ứng trước cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp nhưng chưa nhận được sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, khối lượng xây lắp hoàn thành bàn giao.

9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại Chuẩn mực kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: Được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu: Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; Và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - Doanh thu và thu nhập khác, bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa; dịch vụ giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp nghiệm thu trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu do nó tạo ra được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay và các khoản chi phí tài chính khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

18. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính (“Thông tư 210”), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu về cho vay.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay và nợ, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản phải trả khác.

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

18. Công cụ tài chính (tiếp theo)

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

19. Bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

20. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế giá trị gia tăng: Công ty đăng ký nộp thuế theo phương pháp khấu trừ.

Các loại thuế, phí khác được thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đ

1. Tiền

	<u>31/3/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Tiền mặt tại quỹ	1,749,776,218	515,552,575
Tiền gửi ngân hàng	333,608,213	2,061,952,321
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Thái Nguyên	32,513,648	376,889,940
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	2,995,074	104,988,515
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thái Nguyên	768,428	768,428
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội	66,235,977	21,521,847
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	4,183,612	660,525,817
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lưu Xá	0	1,260,431
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	132,850,092	528,899,342
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên	94,061,382	367,098,001
Cộng	<u>2,083,384,431</u>	<u>2,577,504,896</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2. Phải thu khách hàng

	31/3/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	76,909,460,802	0	26,587,401,305	0
Công ty CP Tư vấn xây dựng và Thương mại Thảo Trang	43,411,055,590	0	22,308,934,975	0
Công ty CP Quốc tế Hưng Nam Phát	1,600,000,000	0	0	0
Công ty TNHH Đông Á Nha Trang	880,000,000	0	1,200,000,000	0
Công ty Cổ phần Kim loại màu Thái Nguyên - VIMICO	0	0	701,361,845	0
Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng (*)	0	0	677,398,585	0
Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Việt Bắc	19,000,000	0	208,400,000	0
Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái	0	0	177,915,000	0
Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông	151,402,000	0	127,402,000	0
Văn phòng Tổng cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình	0	0	115,730,000	0
Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn	0	0	109,920,000	0
Đỗ Phương Nam	28,750,000,000	0	0	0
Các đối tượng khác	2,098,003,212	0	960,338,900	0
Cộng	76,909,460,802	0	26,587,401,305	0
b. Phải thu khách hàng là các bên liên quan	44,291,055,590	0	23,508,934,975	0
Công ty CP Tư vấn xây dựng và Thương mại Thảo Trang	43,411,055,590	0	22,308,934,975	0
Công ty TNHH Đông Á Nha Trang	880,000,000	0	1,200,000,000	0
Cộng	44,291,055,590	0	23,508,934,975	0

3. Trả trước cho người bán

	31/3/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	60,000,000	0	3,538,000	0
CN Giao dịch Công ty TNHH Ô tô Ngôi sao Việt Nam		0	3,538,000	0
Công ty TNHH Điện Lạnh Thái Nguyên	60,000,000	0	0	0
Cộng	60,000,000	0	3,538,000	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

4. Phải thu khác

	31/3/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	52,551,588,397	0	12,557,825,120	0
Phải thu về chi hộ BHXH	12,936,300	0	42,433,055	0
Thuế GTGT đầu vào chưa kê khai	126,899,280			
Tạm ứng đội Ông Nguyễn Quốc Việt	723,400,000	0	723,400,000	0
Tạm ứng cho Ông Nguyễn Văn Thảo thực hiện dự án	50,187,552,817	0	10,187,552,817	0
Tạm ứng cho Ông Nguyễn Văn Thanh thực hiện dự án tại Nha Trang	1,500,000,000	0	1,500,000,000	0
Thuế GTGT đầu vào chưa kê khai	0	0	512,000	0
Phải thu về tạm ứng Ông Nguyễn Văn Thảo chi nhánh	0	0	103,127,248	0
Phải thu về ký quỹ	800,000	0	800,000	0
Cộng	52,551,588,397	0	12,557,825,120	0

5. Hàng tồn kho

	31/3/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1,665,543,184	0	1,973,495,230	0
Công cụ, dụng cụ	270,874,756	0	313,078,268	0
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	263,956,954	0	263,956,954	0
Hàng hóa	9,772,017,363	0	3,241,247,619	0
Cộng giá gốc hàng tồn kho	11,972,392,257	0	5,791,778,071	0

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

KHOẢN MỤC	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2017	504,339,803,049	64,181,391,105	12,653,200,545	159,620,400	13,191,746,546	594,525,761,645
Tăng do mua sắm			1,727,854,545	0	0	1,727,854,545
Thanh lý, nhượng bán	(16,500,000,000)	0	0	0	0	(16,500,000,000)
Tại ngày 31/3/2017	487,839,803,049	64,181,391,105	14,381,055,090	159,620,400	13,191,746,546	579,753,616,190
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2017	22,071,763,664	6,072,216,724	2,701,283,113	50,546,460	257,678,987	31,153,488,948
Khấu hao trong kỳ	2,981,701,569	1,251,539,138	315,720,395	7,981,020	87,025,252	4,643,967,374
Thanh lý, nhượng bán	(387,868,907)	0	0	0	0	(387,868,907)
Tại ngày 31/3/2017	24,665,596,326	7,323,755,862	3,017,003,508	58,527,480	344,704,239	35,409,587,415
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2017	482,268,039,385	58,109,174,381	9,951,917,432	109,073,940	12,934,067,559	563,372,272,697
Tại ngày 31/3/2017	463,174,206,723	56,857,635,243	11,364,051,582	101,092,920	12,847,042,307	544,344,028,775

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2017	67,863,360,000	414,000,000	68,277,360,000
Tăng do mua sắm			0
Thanh lý, nhượng bán	(57,850,000,000)		(57,850,000,000)
Tại ngày 31/3/2017	10,013,360,000	414,000,000	10,427,360,000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2017	1,199,885,658	81,633,330	1,281,518,988
Khấu hao trong kỳ	83,027,805	18,199,998	101,227,803
Tại ngày 31/3/2017	1,282,913,463	99,833,328	1,382,746,791
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2017	66,663,474,342	332,366,670	66,995,841,012
Tại ngày 31/3/2017	8,730,446,537	314,166,672	9,044,613,209

8. Tài sản dở dang dài hạn

	31/3/2017	01/01/2017
b. Xây dựng cơ bản dở dang	283,500,000	47,250,000
Công trình nâng cấp Khách sạn Đông Á II và III Resort	283,500,000	47,250,000
Cộng	283,500,000	47,250,000

9. Chi phí trả trước

	31/3/2017	01/01/2017
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	391,598,341	477,441,508
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	355,420,223	454,424,475
Chi phí bảo hiểm tài sản, phí đường bộ	36,178,118	23,017,033
b. Chi phí trả trước dài hạn	30,795,368,283	34,128,894,416
Thiết bị nội thất Tòa nhà Đông Á Plaza	18,364,444,444	20,086,111,111
Chi phí sửa chữa bảo trì Khách sạn Đông Á II, III	9,552,011,173	10,782,556,333
Thiết bị nội thất Tòa nhà Đông Á II	1,429,620,205	1,588,466,895
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1,146,375,794	1,297,952,610
Phí dịch vụ thẩm định giá cho khoản vay dài hạn	170,833,332	189,166,666
Chi phí thiết kế bộ nhận diện thương hiệu, website	131,666,668	174,930,334
Chi phí mua phần mềm kế toán	416,667	1,041,667
Chi phí bảo hiểm vật chất xe		8,668,800
Cộng	31,186,966,624	34,606,335,924

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

10. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**a- Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	46,493,731	37,590,884
Cộng	46,493,731	37,590,884

11. Phải trả người bán

	31/3/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	42,988,192,011	42,988,192,011	32,812,008,388	32,812,008,388
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Thảo Trang	29,459,100,000	29,459,100,000	29,459,100,000	29,459,100,000
Công ty TNHH Điện lạnh Thái	0	0	451,440,000	451,440,000
Doanh nghiệp Tư nhân Đông Huyền	0	0	138,379,544	138,379,544
DNTN Kim khí Luyện Dung	2,302,362,590	2,302,362,590	-	0
Vũ Thị Thúy	1,110,793,500	1,110,793,500	1,343,608,500	1,343,608,500
Nguyễn Thu Hồng	230,833,500	230,833,500	169,181,200	169,181,200
Hoàng Thị Hồng Chang	176,721,199	176,721,199	139,675,100	139,675,100
Công ty TNHH Thái Hòa Minh Đức	9,000,000,000	9,000,000,000		
Các nhà cung cấp khác	708,381,222	708,381,222	1,110,624,044	1,110,624,044
Cộng	42,988,192,011	42,988,192,011	32,812,008,388	32,812,008,388

12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2017	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp/ khấu trừ trong kỳ	31/3/2017
	a. Phải nộp			
Thuế giá trị gia tăng	155,039,494	356,721,582	181,684,765	330,076,311
Thuế tiêu thụ đặc biệt	6,418,532	17,277,821	18,315,235	5,381,118
Thuế TNDN (Văn phòng Công ty)	5,162,653,104	1,248,579,026	200,000,000	6,211,232,130
Thuế thu nhập cá nhân		1,253,523		1,253,523
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	478,358,526			478,358,526
Thuế môn bài	0	7,000,000	7,000,000	
Cộng	5,802,469,656	1,630,831,952	407,000,000	7,026,301,608
b. Phải thu				
Thuế TNDN nộp thừa (Chi nhánh Khách sạn)	64,193,823	2,193,888	0	61,999,935
Cộng	64,193,823	2,193,888	0	61,999,935

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

13. Chi phí phải trả

	<u>31/3/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Ngắn hạn	290,330,324	414,936,145
Lãi vay phải trả	290,330,324	414,936,145
Cộng	290,330,324	414,936,145

14. Doanh thu chưa thực hiện

	<u>31/3/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
a. Ngắn hạn	516,759,558	886,193,285
Doanh thu cho thuê mặt bằng	516,759,558	886,193,285
b. Dài hạn	0	0
Doanh thu cho thuê mặt bằng	0	0
Cộng	516,759,558	886,193,285

15. Phải trả khác

	<u>31/3/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
a. Ngắn hạn	4,680,643,720	2,372,881,283
Kinh phí công đoàn	417,370	417,370
Bảo hiểm xã hội	45,843,757	0
Nhận đặt cọc tiền thuê địa điểm, văn phòng	216,380,000	155,880,000
Phải trả đội Nguyễn Văn Nam tiền ứng vốn thi công	1,896,366,011	1,896,366,011
Phải trả đội Lương Khắc Giới tiền ứng vốn thi công	246,636,582	320,217,902
Phải trả khác	2,275,000,000	
b. Dài hạn	1,501,400,000	1,539,500,000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,501,400,000	1,539,500,000
Cộng	6,182,043,720	3,912,381,283

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Tel: 02803 651 967

Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Vay và nợ thuê tài chính

	31/3/2017	Tăng	Giảm	01/01/2017
a- Ngắn hạn (*)				
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Thành phố Thái Nguyên	5,782,038,306	1,420,961,572	1,695,550,543	6,056,627,277
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	19,923,034,406	1,865,524,597	1,669,340,653	19,726,850,462
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên	19,924,981,023	14,722,499,905	14,734,670,922	19,937,152,040
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội	17,195,846,482	17,195,846,482		
Vay ngắn hạn cá nhân	25,300,000,000	25,300,000,000	25,300,000,000	
Bà Nguyễn Thu Giang	25,300,000,000	25,300,000,000	25,300,000,000	
Cộng	62,825,900,217	60,504,832,556	43,399,562,118	45,720,629,779
b- Dài hạn (**)				
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	5,500,000,000			5,500,000,000
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên	3,652,000,000	1,200,000,000	193,500,000	2,645,500,000
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội	180,083,333,336		63,834,388,888	243,917,722,224
Vay dài hạn cá nhân	40,000,000,000	40,000,000,000		
Ông Nguyễn Văn Thảo	40,000,000,000	40,000,000,000		
Cộng	229,235,333,336	41,200,000,000	64,027,888,888	252,063,222,224

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

(*) Chi tiết Vay ngắn hạn:

Vay ngắn hạn ngân hàng:

Số hợp đồng vay/ Số kế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 31/3/2017
<i>Đơn vị tính: đ</i>					
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Thái Nguyên					
8501LDS STT04	6	9.0%	10/13/2016	4/13/2017	199,000,000
8501LDS STT05	6	9.0%	10/28/2016	4/28/2017	501,732,770
8501LDS STT06	6	9.0%	11/14/2016	5/14/2017	199,000,000
8501LDS STT07	6	9.0%	11/29/2016	5/29/2017	503,185,242
8501LDS STT08	6	9.0%	12/5/2016	6/5/2017	199,000,000
8501LDS STT09	6	9.0%	12/13/2016	6/13/2017	1,074,564,087
8501LDS STT10	6	9.0%	12/15/2016	6/15/2017	1,076,223,078
8501LDS STT11	6	9.0%	12/28/2016	6/28/2017	608,371,557
8501LDS STT12	6	9.0%	1/3/2017	7/3/2017	199,000,000
8501LDS STT13	6	9.0%	1/11/2017	7/11/2017	462,505,309
8501LDS STT14	6	9.0%	1/24/2017	7/24/2017	338,292,593
8501LDS STT15	6	9.0%	2/3/2017	8/3/2017	199,000,000
8501LDS STT16	6	9.0%	3/8/2017	9/8/2017	222,163,670
Cộng					5,782,038,306
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên					
10	6	8.0%	11/7/2016	5/7/2017	1,459,734,150
11	6	8.0%	11/11/2016	5/11/2017	1,380,252,906
12	6	8.0%	11/16/2016	5/16/2017	2,198,100,000
13	6	8.0%	11/17/2016	5/17/2017	3,126,765,812
14	6	8.0%	11/22/2016	5/22/2017	2,764,000,000
15	6	8.0%	11/23/2016	5/23/2017	2,945,850,000
16	6	8.0%	12/1/2016	6/1/2017	175,693,459
17	6	8.0%	12/8/2016	6/8/2017	1,822,188,500
18	6	8.0%	12/12/2016	6/12/2017	2,184,924,982
19	6	8.0%	1/4/2017	7/4/2017	1,349,949,063
20	6	8.0%	3/10/2017	9/10/2017	515,575,534
Cộng					19,923,034,406
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex					
106.1450/2016/HỆTDHDM-DN/PC	6	10.0%	1/9/2017	7/9/2017	4,200,614,001
106.1450/2016/HỆTDHDM-DN/PC	6	10.0%	1/18/2017	7/18/2017	4,994,463,452
106.1450/2016/HỆTDHDM-DN/PC	6	10.0%	1/20/2017	7/20/2017	3,590,440,348
106.1450/2016/HỆTDHDM-DN/PC	6	10.0%	2/8/2017	8/8/2017	4,410,328,681
Cộng					17,195,846,482

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

(*) Chi tiết Vay ngắn hạn:

Vay ngắn hạn ngân hàng:

Số hợp đồng vay/ Số khế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 31/3/2017
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên					
05/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	10/5/2016	4/5/2017	47,419,800
06/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	10/6/2016	4/6/2017	649,798,054
07/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	10/7/2016	4/7/2017	653,649,710
08/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	10/14/2016	4/14/2017	900,385,502
09/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	10/18/2016	4/18/2017	454,834,563
10/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	11/4/2016	5/4/2017	499,720,227
11/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	11/10/2016	5/10/2017	607,110,211
12/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	11/18/2016	5/18/2017	477,187,948
13/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	12/16/2016	6/16/2017	450,105,113
14/2016/KUNN/833/16/119-79	6	8.5%	12/20/2016	6/20/2017	462,269,990
15/2016/KUNN/833/16/119-80	6	8.5%	1/11/2017	7/11/2017	1,699,949,878
16/2016/KUNN/833/16/119-81	6	8.5%	1/13/2017	7/13/2017	1,472,285,572
17/2016/KUNN/833/16/119-82	6	8.5%	1/17/2017	7/17/2017	2,767,783,229
18/2016/KUNN/833/16/119-83	6	8.5%	2/7/2017	8/7/2017	199,843,355
19/2016/KUNN/833/16/119-84	6	8.5%	2/9/2017	8/9/2017	857,633,732
20/2016/KUNN/833/16/119-85	6	8.5%	2/10/2017	8/10/2017	1,036,776,406
21/2016/KUNN/833/16/119-85	6	8.5%	2/21/2017	8/21/2017	403,414,160
22/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	2/28/2017	8/28/2017	560,874,420
23/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/2/2017	9/2/2017	803,139,756
24/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/7/2017	9/7/2017	221,298,327
25/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/15/2017	9/15/2017	499,975,720
26/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/17/2017	9/17/2017	1,000,070,140
27/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/21/2017	9/21/2017	1,096,663,357
28/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/21/2017	9/21/2017	429,698,557
29/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/23/2017	9/23/2017	1,205,408,150
30/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/30/2017	9/30/2017	467,685,146
Cộng					19,924,981,023

(**) Chi tiết Vay dài hạn:

Vay dài hạn cá nhân:

Tên Cá nhân	Số hợp đồng vay/ Số khế ước	Ngày HĐ	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Số dư Gốc vay tại 31/3/2017
Ông Nguyễn Văn Thảo	06.T1/2017/HDVV-DH	6/1/2017	36	0%	40,000,000,000
Cộng					40,000,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Vay dài hạn ngân hàng:

						Đơn vị tính: đ
Số hợp đồng vay/ Số kế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 31/3/2017	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên						
01	72	10.0%	16/4/2015	16/4/2021	2,358,985,677	
03	72	10.0%	21/5/2015	16/4/2021	441,014,323	
04	72	10.0%	27/5/2015	16/4/2021	2,700,000,000	
Cộng					5,500,000,000	
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên						
087/14/HĐTD/119-11	48	12.5%	19/3/2015	19/3/2019	352,000,000	
371/16/HĐCV/119-79	60	9.5%	4/29/2016	4/29/2021	2,125,000,000	
079/17/HĐCV/119-9240	48	8.8%	3/7/2017	3/7/2021	1,175,000,000	
Cộng					3,652,000,000	
Số hợp đồng vay/ Số kế ước	Kỳ hạn	Lãi suất	Ngày giải	Ngày đáo	Số dư Gốc vay	
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội						
106.0506/2016/HĐTD-DN/PGBH	108	9.0%	4/7/2016	4/27/2025	169,583,333,336	
01/106.1451/2016/KUNN-DN/PG	120	9.0%	12/13/2016	12/13/2026	10,500,000,000	
Cộng					180,083,333,336	

17. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của CSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016			
Số dư tại ngày 01/01/2016	114,000,000,000	5,151,188,777	119,151,188,777
Tăng vốn trong kỳ	2,000,000,000	0	2,000,000,000
Lợi nhuận trong kỳ	0	5,401,597,544	5,401,597,544
Số dư tại ngày 31/03/2016	116,000,000,000	10,552,786,321	126,552,786,321
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017			
Số dư tại ngày 01/01/2017	342,000,000,000	34,806,922,634	376,806,922,634
Lợi nhuận trong kỳ	0	4,909,777,291	4,909,777,291
Số dư tại ngày 31/03/2017	342,000,000,000	39,716,699,925	381,716,699,925

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/3/2017	01/01/2017
Vốn góp của chủ sở hữu	342,000,000,000	342,000,000,000
Cộng	342,000,000,000	342,000,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2017 đến 31/01/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/01/2016
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	342,000,000,000	114,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	0	2,000,000,000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	0	0
+ Vốn góp cuối kỳ	342,000,000,000	116,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	0	0

d. Cổ phiếu

	31/3/2017 Cổ phiếu	01/01/2017 Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34,200,000	34,200,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	0	0
+ Cổ phiếu phổ thông	0	0
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34,200,000	34,200,000
+ Cổ phiếu phổ thông	34,200,000	34,200,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành tại 31/3/2017: 10.000 đồng/ Cổ phiếu.

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành tại 01/01/2017: 10.000 đồng/ Cổ phiếu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

VI - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Đơn vị tính: đ

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	59,110,428,794	37,231,820,364
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng	36,661,367,157	18,006,480,465
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	22,449,061,637	19,225,339,899
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59,110,428,794	37,231,820,364
Trong đó:		
- Doanh thu thuần bán hàng	36,661,367,157	18,006,480,465
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	22,449,061,637	19,225,339,899

4. Giá vốn hàng bán

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Giá vốn của hàng hóa đã bán	31,300,118,579	17,194,225,586
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	13,597,614,926	7,002,892,742
Giá vốn hợp đồng xây dựng	0	0
Cộng	44,897,733,505	24,197,118,328

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Lãi tiền gửi	2,314,374	1,134,617
Cộng	2,314,374	1,134,617

6. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí đi vay	6,392,474,289	5,792,493,112
Cộng	6,392,474,289	5,792,493,112

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

7. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
a. Chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	152,259,367	202,436,424
Chi phí vật liệu, bao bì	25,012,500	25,279,688
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	0	36,929,006
Chi phí khấu hao TSCĐ	5,700,000	5,700,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	625,000	624,999
Cộng	183,596,867	270,970,117
b. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên	541,700,124	335,688,910
Chi phí đồ dùng văn phòng	5,089,703	10,619,925
Chi phí khấu hao TSCĐ	175,243,748	179,057,566
Thuế, phí, lệ phí	7,000,000	9,122,727
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	0
Dự phòng phải thu khó đòi	0	0
Chi phí dịch vụ mua ngoài	202,768,292	157,868,318
Chi phí bằng tiền khác	26,742,849	15,122,584
Cộng	958,544,716	707,480,030

8. Thu nhập khác

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Chênh lệch thu nhập lớn hơn chi phí từ thanh lý TSCĐ	0	882,902,382
Thu nhập khác	0	9,927,637
Cộng	0	892,830,019

9. Chi phí khác

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Chênh lệch chi phí lớn hơn thu nhập từ thanh lý TSCĐ	362,131,093	
Truy thu tiền thuế GTGT theo quyết định thanh tra thuế	0	182,176,303
Tiền phạt chậm nộp thuế GTGT	0	133,306,394
Tiền phạt vi phạm hành chính	0	24,956,059
Tiền phạt chậm trả lãi và gốc NH	9,325,313	627,345
Tiền phạt trả gốc trước hạn NH	157,000,000	
Các khoản khác	290,027	0
Cộng	528,746,433	341,066,101

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng
 Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6,151,647,358	6,816,657,312
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận khi tính thuế TNDN	57,702,982	248,699,606
Hoạt động sản xuất kinh doanh	0	0
Chênh lệch tạm thời khi tính thuế TNDN	0	0
- Chi phí khấu hao TSCĐ không được trừ	57,412,955	3,350,000
- Truy thu tiền thuế GTGT theo quyết định thanh tra	0	182,176,303
- Tiền phạt thuế	0	158,262,453
- Tiền chậm nộp bảo hiểm	290,027	
Lỗi từ các năm trước chuyển sang	0	(95,089,150)
Tổng thu nhập tính thuế TNDN	6,209,350,340	7,065,356,918
Hoạt động sản xuất, kinh doanh của đơn vị có lãi	6,242,895,132	7,134,230,878
Hoạt động sản xuất, kinh doanh của đơn vị bị lỗ	(44,514,231)	(68,873,960)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,250,772,914	1,426,846,176

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
LN kế toán sau thuế TNDN	4,909,777,291	5,401,597,544
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4,909,777,291	5,401,597,544
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34,200,000	11,575,824
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	143.56	466.63

12. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4,909,777,291	5,401,597,544
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	4,909,777,291	5,401,597,544
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34,200,000	11,575,824
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	143.56	466.63

13. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

13.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền của Công ty.

13.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

13.3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Nợ phải trả tài chính	Dưới 1 năm	Trên 1 năm	Tổng cộng
Tại ngày 31/3/2017			
Các khoản vay và nợ	62,825,900,217	229,235,333,336	292,061,233,553
Phải trả người bán	42,988,192,011	0	42,988,192,011
Chi phí phải trả	290,330,324	0	290,330,324
Các khoản phải trả khác	4,680,643,720	1,501,400,000	6,182,043,720
Cộng	110,785,066,272	230,736,733,336	341,521,799,608
Tại ngày 01/01/2017			
Các khoản vay và nợ	45,720,629,779	252,063,222,224	297,783,852,003
Phải trả người bán	32,812,008,388	0	32,812,008,388
Chi phí phải trả	414,936,145	0	414,936,145
Các khoản phải trả khác	2,372,881,283	1,539,500,000	3,912,381,283
Cộng	81,320,455,595	253,602,722,224	334,923,177,819

Tài sản đảm bảo

Công ty đã sử dụng một phần máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nhà cửa vật kiến trúc, quyền sử dụng đất làm tài sản thế chấp cho khoản vay ngắn hạn, dài hạn tại Ngân hàng vào ngày 31/3/2017.

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 31/3/2017 và ngày 01/01/2017.

14. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty:

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ (đ)				Giá trị hợp lý (đ)	
	31/3/2017		01/01/2017		31/3/2017	1/1/2017
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Giá trị
Tài sản tài chính						
Tiền và các khoản tương đương tiền	2,083,384,431	0	2,577,504,896	0	2,083,384,431	2,577,504,896
Phải thu khách hàng	76,909,460,802	0	26,587,401,305	0	76,909,460,802	26,587,401,305
Phải thu khách hàng	800,000	0	800,000	0	800,000	800,000
Cộng	78,993,645,233	0	29,165,706,201	0	78,993,645,233	29,165,706,201
Nợ phải trả tài chính						
Vay và nợ	292,061,233,553	0	297,783,852,003	0	292,061,233,553	297,783,852,003
Phải trả người bán	42,988,192,011	0	32,812,008,388	0	42,988,192,011	32,812,008,388
Chi phí phải trả	290,330,324	0	414,936,145	0	290,330,324	414,936,145
Phải trả khác	6,182,043,720	0	3,912,381,283	0	6,182,043,720	3,912,381,283
Cộng	341,521,799,608	0	334,923,177,819	0	341,521,799,608	334,923,177,819

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây để ước tính giá trị hợp lý:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính khác chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2017. Tuy nhiên, Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Đơn vị tính: đ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	101,704,832,556	87,101,582,575
Cộng	101,704,832,556	87,101,582,575

2. Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường

	Từ 01/01/2016 đến 30/9/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/9/2015
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	107,427,451,006	21,086,024,404
Cộng	107,427,451,006	21,086,024,404

VIII- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ hoạt động

Không có sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017 mà chưa được trình bày trong Báo cáo này.

2. Thông tin về các bên liên quan

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017 như sau:

Nội dung giao dịch	Dư tại 01/01/2017	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Dư tại 31/3/2017
1. Công ty CP tư vấn xây dựng và Thương mại Thảo Trang				
Phải thu về bán hàng hóa	22,308,943,975	37,506,338,100	16,404,217,485	43,411,064,590
Phải trả về đầu tư xây dựng	29,459,100,000			29,459,100,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giao dịch và số dư với thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

Đối tượng	Nội dung giao dịch	Dư tại 01/01/2017	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Dư tại 31/03/2017
Ông Nguyễn Văn Thanh - Tổng Giám đốc	Tạm ứng		1,500,000,000		1,500,000,000
Ông Nguyễn Văn Thảo - Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng	10,290,680,065	40,000,000,000	103,127,248	50,187,552,817
	Vay ngắn hạn		40,000,000,000		40,000,000,000
Bà Nguyễn Thu Giang - Thành viên HĐQT	Vay ngắn hạn		25,300,000,000	25,300,000,000	

3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2017 trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/3/2017 được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017 được lấy từ Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/3/2016 được lập bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á.

4. Tính hoạt động liên tục

Không có dấu hiệu nào cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra không liên tục.

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh